

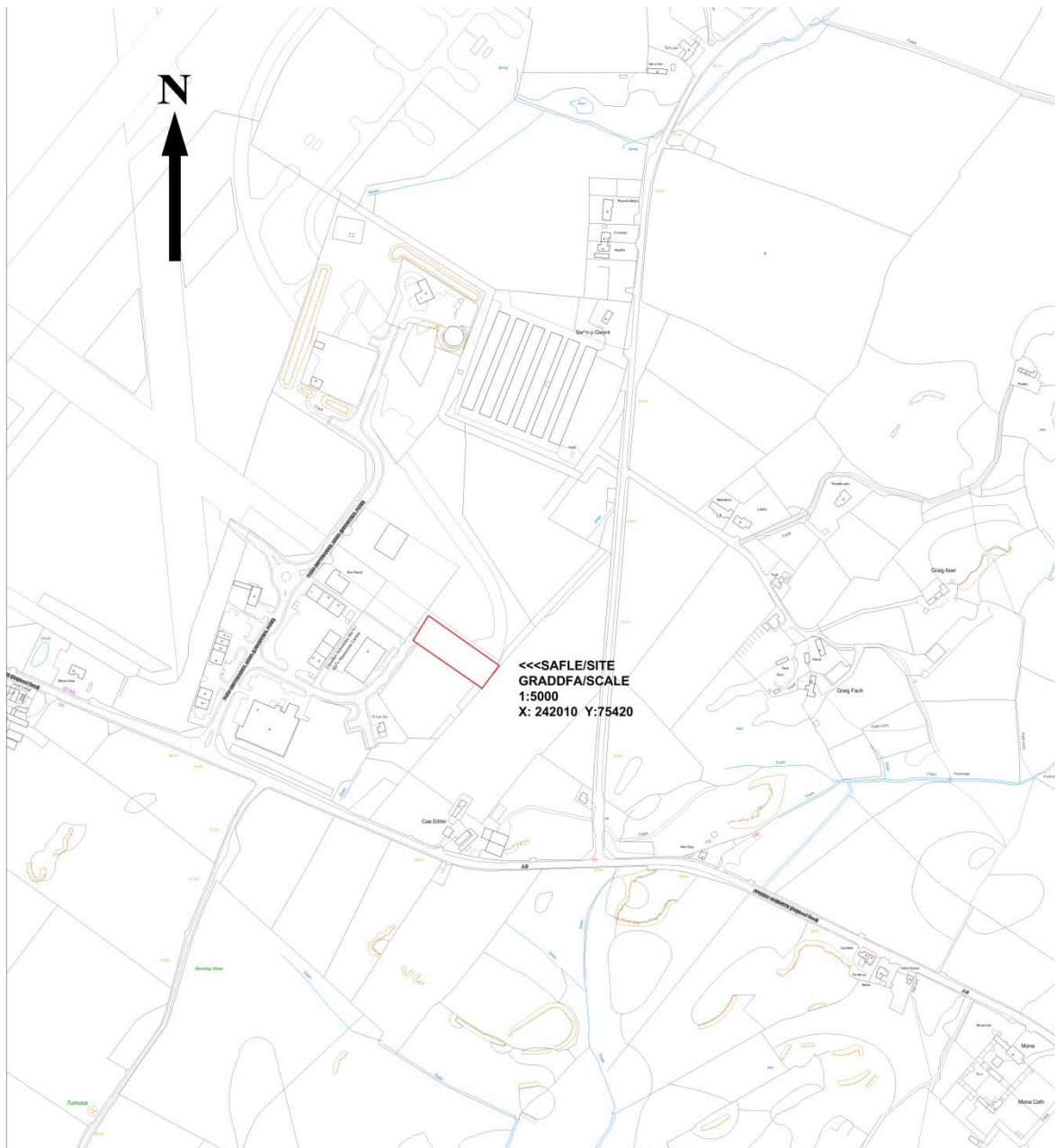
Rhif y Cais: **14LPA1011/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service Highways & Technical

Cais llawn i godi adeilad cyfleuster storio/warws yn / Full application for the erection of a storage facility/warehouse building at

Plot 12, Mona Industrial Estate



Pwyllgor Cynllunio: 01/04/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor sy'n cyflwyno'r cais ac mae'n ymwneud â thir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais yn Stad Ddiwydiannol Mona.

Mae'r cynnig yn ymwneud â chodi cyfleuster storio/ adeilad warws ar Bolt 12 yn Stad Ddiwydiannol Mona.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a ydyw'r defnydd y bwriedir ei wneud o'r adeilad yn dderbyniol yn y lleoliad hwn.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 - Dyluniad

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (7fed Argraffiad), Gorffennaf 2014

Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol Nicola Roberts – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol Bob Parry - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol Dylan Rees - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad

Priffyrdd – Sylwadau

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Dim gwrthwynebiadau diogelu

Ymgynghoriad Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 16/03/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes yn y safle ar blot yma.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cynnig yn ymwneud â chodi warws fel cyfleuster storio ar gyfer y biniau ailgylchu plastic newydd ac offer arforol.

Mae dyluniad a lliw'r warws arfaethedig yn dderbyniol ac yn debyg i adeiladau eraill ar y stad ddiwydiannol; ni fyddai o'r herwydd yn edrych yn anghydnaws.

Mae uchder, lled a hyd yr adeilad yn 7.5 metr x 18.6 metr a 30 metr.

Ceir gwared ar garthion drwy'r prif garthffosydd. Mae digon o le parcio a throi o fewn y plot.

Nid ystyrir y byddai'r cynllun yn cael effaith andwyol ar yr unedau/busnesau o'i gwmpas.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais hwn gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd raid sicrhau bod gosodiad y fynedfa a dull ei hadeiladu yn cydymffurfio'n llwyr gyda y cynlluniau a gyflwynwyd cyn dechrau ar y defnydd y rhoddir caniatâd iddo yma ac wedyn bydd raid cadw'r fynedfa yn glir o bob rhwystr parhaol a'i defnyddio i ddibenion mynediad yn unig.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(03) Rhaid adeiladu'r fynedfa gyda'i graddiant yn ddim mwy nag 1 mewn 20 am y 5 metr cyntaf yn ol o ymyl agosaf y gerbydlon gyfagos.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(04) Ni chaniateir ar unrhyw adeg i wal/gwrych/ffens derfyn bresennol y briffordd nac unrhyw ffin terfyn newydd a godir yn wynebu'r briffordd fod yn uwch nag 1 metr uwchlaw lefel cerbydlon y ffordd sirol gyfagos o naill ben ffin y safle â'r briffordd i'r llall ac ni chaniateir codi unrhyw beth uwch na hynny o fewn 2 metr i'r cyfryw wal.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(05) Rhaid cwblhau'r fynedfa gyda wyneb bitwmen neu ddeunydd wynebu addas arall fel all gael ei gytuno yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y Briffordd Sirol gan sicrhau bod y system draenio dwr wyneb wedi ei chwblhau ac yn gweithio cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(06) Ni chaniateir i ddŵr wyneb o gwrtil y safle arllwys i'r Briffordd sirol. Ni chaniateir cychwyn ar unrhyw ddatblygiad hyd nes y bydd manylion dylunio llawn ar gyfer draenio'r safle wedi eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol cymeradwyo ganddo a'u. Ni chaniateir i neb symud i fyw i'r anheddau hyd nes y bydd y cynllun a gymeradwywyd wedi ei weithredu'n llawn ac er bodd ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(07) Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn gwbl unol â'r manylion fel a gyflwynwyd cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma ac wedyn bydd raid cadw'r lle parcio i'r dibenion hyn yn unig.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

Pwyllgor Cynllunio: 01/04/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (OWH)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Galwyd y cais i mewn gan Aelod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais yn gorwedd i'r gorllewin o bentref Malltraeth. Mae'r safle yn gorwedd y tu allan i bentref Malltraeth ac wedi ei leoli yn y cefn gwlad agored. Mae'r adeilad wedi'i addasu yn annedd un ystafell wely.

Cynnig yw hwn i wneud gwaith altro ac ymestyn yng nghefn yr adeilad.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a yw'r estyniad a fwriedir yn tanseilio polisiau'r Cyngor ar addasiadau gwledig.

3. Brif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 – Dyluniad

Polisi 30 - Tirwedd

Polisi 42 – Dyluniad

Polisi 55 – Addasu

Polisi 58 – Estyniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN2 – Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi EN13 – Cadwreath Adeiladau

Polisi HP7a - Estyniadau

Polisi HP8 – Addasiadau Gwledig

Polisi Cynllunio Cymru (7ed Argraffiad), Gorffennaf 2014

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol: Canllawiau Dylunio yr Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol: Ffurf Cymesuredd a Graddfa

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol: Canllawiau Dylunio yr Amgylchedd Adeiledig, Gwledig a Threfol: Addasiadau Mewn Ardaloedd Gwledig

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol Ann Griffith – Galw i fewn

Aelod Lleol Peter Rogers – Dim ymateb

Cyngor Cymuned – Dim ymateb

Swyddog Llwybrau - Sylwadau

Ymgynghoriad Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd. Gosodwyd rhybudd ger y safle, anfonwyd rhybuddion personol i berchnogion eiddo cyfagos a rhoddwyd hysbyseb yn y papur newydd lleol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 16/03/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, roedd tri llythyr wedi ei dderbyn gan ddeiliaid cyfagos yn cefnogi'r cais.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

15C116 – Gwaith addasu ac ehangu yn Tŷ Pigyn, Malltraeth Caniatau 16/08/2001

15C116A – Dymchwel yr adeilad ffrâm haearn presennol. Addasu ac ehangu'r bwthyn gwyliau presennol ynghyd ag addasu'r adeilad allanol yn 2 fwthyn gwyliau ac yn un annedd breswyl yn Tŷ Pigyn, Malltraeth Gwrthod 25/05/2004

15C116B – Cynlluniau llawn ar gyfer dymchwel y tŷ gwair presennol, addasu ac ehangu'r bythynod gwyliau presennol ynghyd ag addasu'r adeilad allanol presennol i greu dwyu uned wyliau ac un annedd yn Tŷ Pigyn, Malltraeth Caniatau 09/08/2004

15C116C – Cais i ddileu amodau (09), (10), (11) a (12) o ganiatâd cynllunio 15C116B er mwyn gallu defnyddio'r unedau fel unedau byw parhaol yn Tŷ Pigyn, Malltraeth Caniatau 10/12/2007

15C116D – Cais llawn i addasu ac ehangu yn 5 Bythynod Gwenllyr, Malltraeth Cais wedi ei dynnu'n ôl 13/02/2014

15C116E – Cais llawn i addasu ac ehangu yn 5 Bythynod Gwenllyr, Malltraeth Cais wedi ei Gwrthod 08/05/2014

15C116F - Cais llawn i addasu ac ehangu yn 5 Bythynod Gwenllyr, Malltraeth Cais wedi ei Gwrthod 03/10/2014

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Y prif ystyriaethau cynllunio yw ystyried a fyddai maint a dyluniad yr estyniad arfaethedig yn cael effaith ar gymeriad yr adeilad gwreiddiol yn ogystal â'r adeiladau a addaswyd yn y lleoliad a'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Cafodd yr adeilad ei addasu o dan gais cynllunio rhif 15C116B.

Mae'r holl adeiladau a addaswyd yn y lleoliad yn rhai o ddyluniad syml sy'n debyg ac nid ydynt yn niweidio'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Prif amcan dynodiad AHNE yw cadwraeth a gwella eu harddwch naturiol. Mae dyletswydd statudol ar awdurdodau lleol i dalu sylw i bwrsasau AHNE a dylai penderfyniadau rheoli datblygu sy'n effeithio'r AHNE yn y lle cyntaf fod o blaid cadw eu

harddwch naturiol. Ystyrir y byddai dyluniad a graddfa'r estyniad arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar gymeriad y mwynderau oddi amgylch ac ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac felly nid yw'r dyluniad arfaethedig o'r un maint a'r adeiladau allanol eraill sydd wedi eu haddasu, ac o ganlyniad byddai'n niweidio'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.

Graddfa'r adeilad cyfredol yw 100.7 metr sgwâr. Graddfa gyffredinol yr estyniad arfaethedig yw tua 113.94; sy'n ffurfio cynnydd o 100% o leiaf; ac yn dyblu maint yr adeilad presennol. Mae graddfa'r cais hwn hyd yn oed yn fwy na'r un gafodd ei wrthod yn flaenorol gan y Pwyllgor ar 03/10/2014.

Mae maen prawf (iii) ym Mholisi 55 yn dweud bod angen i'r cynllun addasu barchu cymeriad, graddfa a gosodiad yr adeilad presennol, gan olygu dim ond gwaith altro allanol bychan, oni bai y gellir dangos y byddir yn gwella edrychiad yr adeilad yn sylweddol.

Gyda'r cais cyfredol, mae graddfa'r estyniad yn fwy na'r un a gafodd ei wrthod o'r blaen (cais 15C116F). Tra bod y garej yn awr wedi ei dileu, mae'r estyniadau yn dal i gynrychioli cynnydd 100%.

Ystyrir y byddai dyluniad a graddfa'r estyniad yn niweidio cymeriad yr adeilad gwreiddiol yn ogystal â'r adeiladau eraill sydd wedi eu haddasu yn y lleoliad. Mae Polisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn yn dweud - y bydd gwaith altro ac ymestyn i dai fel arfer yn cael eu caniatáu cyn belled ag na fydd edrychiad y tŷ a'r ardal oddi amgylch yn cael ei effeithio'n andwyol. O ystyried y ffaith bod graddfa'r estyniad yn gynydd 100% yn y gwreiddiol, rydym yn credu y byddai dyluniad yr estyniad yn cael effaith ar edrychiad y tŷ a'r ardal oddi amgylch. O dan Gyfarwyddyd Cynllunio Atodol: Dyluniad yn yr Amgylchedd Adeiledig Trefol a Gwledig: mae Adran Ffurf Graddfa a Chyfradd yn dweud 'dylai ffurf a chyfradd y datblygiad barchu cymeriad yr amgylchedd adeiledig a'r dirwedd o gwmpas'. Ystyrir na fyddai graddfa a ffurf yr estyniad arfaethedig yn bodloni'r gofyn hwn ac na fyddai'n cydymffurfio â Pholisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn.

7. Casgliad

Nid yw'r cynnig yn cydymffurfio'n llawn gyda Pholisi 55 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP8 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd oherwydd graddfa a dyluniad y gwaith a fwriedir fel rhan o'r cynllun.

8. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn nad yw'r cynnig yn parchu cymeriad, graddfa a gosodiad yr adeilad presennol oherwydd maint y gwaith altro allanol a'r estyniadau ac felly nid yw'n cyd-fynd â darpariaethau Polisi 55 a Polisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn, Polisi HP8 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'r cyngor yng Nghyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor 'Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig' a Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 6 Amaethyddiaeth a Datblygu Gwledig.

(02) Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn na fyddai'r cynnig, oherwydd ei ddyluniad, yn gweddu gyda'r annedd bresennol a'r anheddau eraill sydd wedi'u haddasu oddi amgylch a byddai'n cael effaith andwyol ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ddynodedig. Mae'r cynnig felly yn groes i Bolisi D1, D4 a D29 o Gynllun Fframwaith Gwynedd, Polisiau 1, 30, 42 a 58 o Gynllun Lleol Ynys Môn, Polisiau GP1, GP2 ac EN2 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'r cyfarwyddyd a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru (7fed Argraffiad).

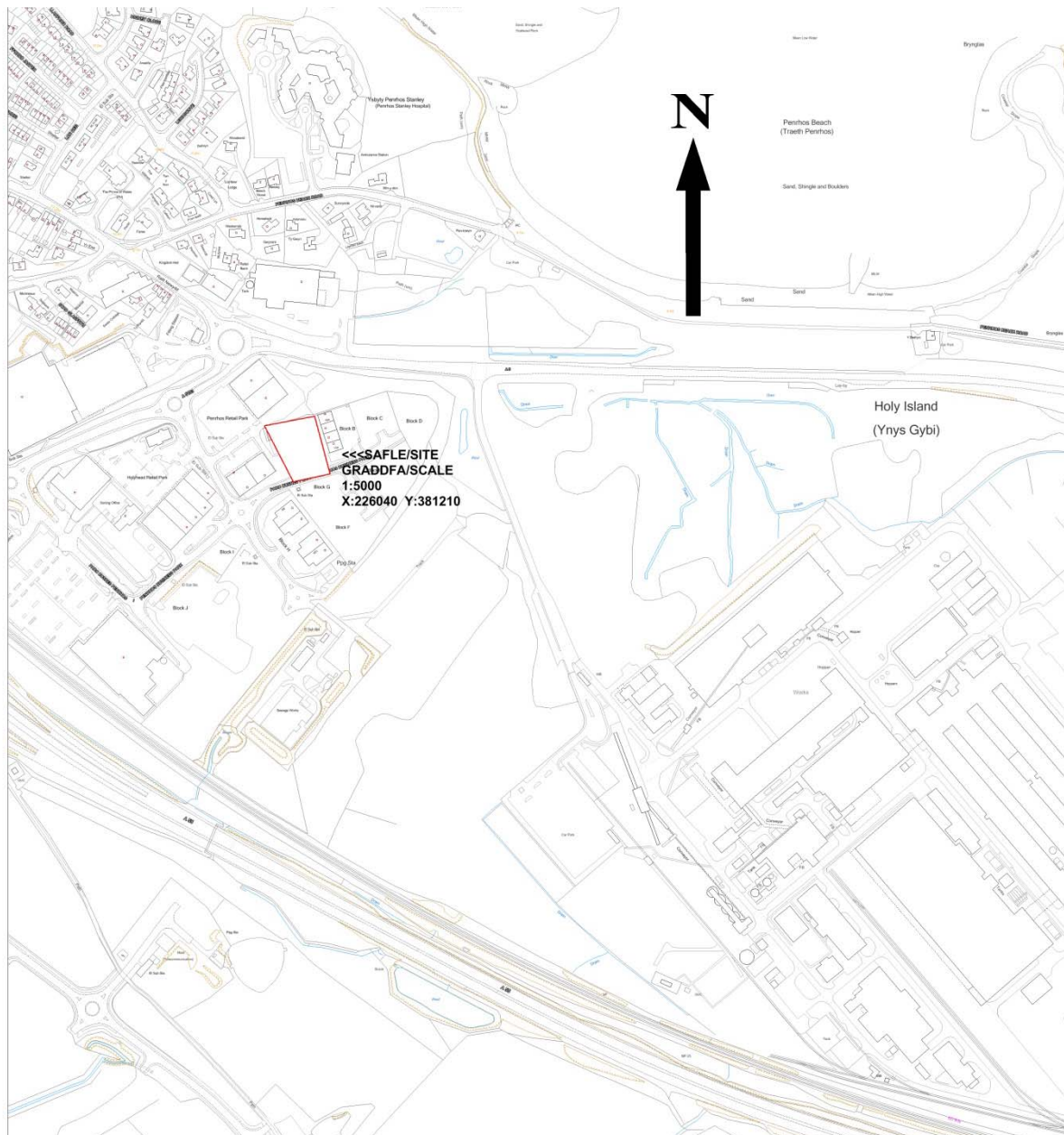
Rhif y Cais: 19LPA1014/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head Economic & Community Regeneration

Cais llawn i newid gorchudd allanol y waliau a'r to a chodi storfa yn / Full application to change external wall and roof cladding together with the erection of a storage building at

Penrhos Industrial Estate, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 01/04/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor sy'n gwneud y cais ac mae'n ymwneud â thir ym mherchnogaeth y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn un o fewn Stad Ddiwydiannol Penrhos yng Nghaergybi.

Mae'r cynnig yn golygu newid edrychiad yr unedau Diwydiannol a hefyd godi uned storio.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw â yw'r defnydd arfaethedig o'r adeilad a'i edrychiad yn dderbyniol yn y lleoliad hwn.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 - Dyluniad

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (7fed Argraffiad), Gorffennaf 2014

Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol Raymond Jones – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol Robert Llewelyn Jones - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol Arwel Roberts - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Tref – Dim gwrthwynebiad

Ymgynghoriad Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 02/04/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim hanes yn y safle ar blot yma.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Bwriedir newid edrychiad 8 uned yn stad Ddiwydiannol Penrhos fel bydd yr adeiladau yn ymddangos yn rhai mwy modern. Mae dyluniad a lliw y newidiadau arfaethedig yn dderbyniol ac maent yn debyg i'r unedau eraill ar y stad ddiwydiannol ac felly ni fyddant yn edrych allan o'u lle yno.

Mae'r bwriad hefyd yn golygu codi uned storio. Bydd wedi ei leoli yng nghongl yr unedau ac ni ellir ei gweld o'r briffordd gyhoeddus. Nid ydym yn credu y byddai'r uned storio arfaethedig yn cael effaith ar y stad ddiwydiannol na'r unedau/busnesau oddi amgylch.

Nid ydym yn credu y bydd y cynllun a fwriedir yn cael effaith niweidiol ar yr unedau/busnesau oddi amgylch.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais hwn gydag amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 05/03/2015 ac ar y 18/03/2015 o dan cais cynllunio rhif 19LPA1014/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

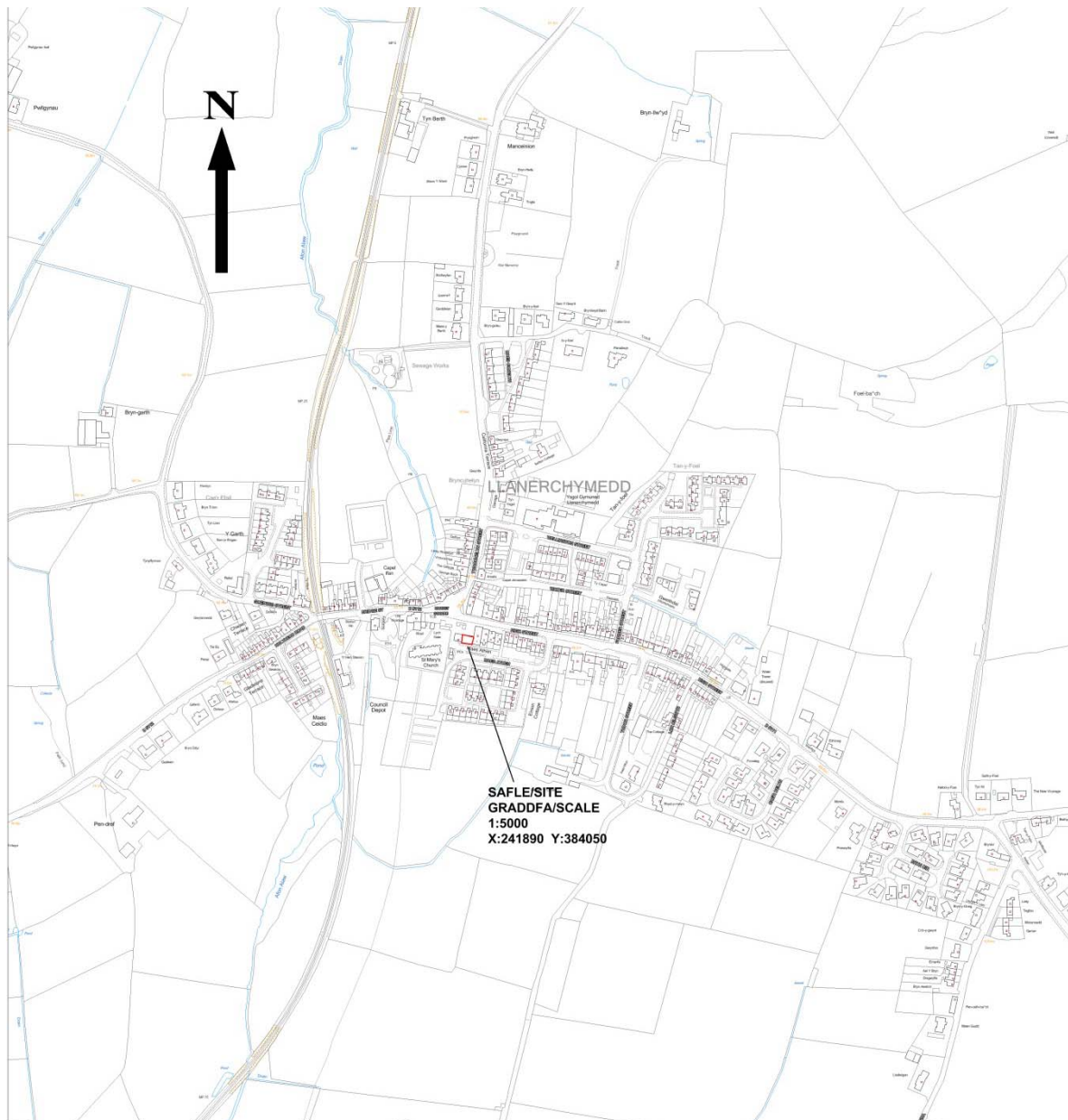
Rhif y Cais: **25C248** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr Norman Murray

Cais llawn i newid defnydd yr adeilad presennol o marchnasu i golchdy yn / Full application for the change of use of building from retail to launderette at

Uned 1, Maes Athen, Llanerchymedd



Pwyllgor Cynllunio: 01/04/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (DO)

Argymhelliad:

Caniatáu.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r safle ar dir sydd ym mherchenogaeth y cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle rhwng unedau masnachol ym mhentref Llannerch-y-medd. Mae'r eiddo'n wag ar hyn o bryd ac fe'i defnyddiwyd ddiwethaf fel siop.

Mae'r cais yn un am ganiatâd cynllunio llawn i newid defnydd y siop yn dŷ golchi. Nid oes bwriad i wneud unrhyw waith altro ar y tu allan i'r adeilad.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a ydyw'r cynnig yn dderbyniol ai peidio o safbwynt polisi ac a fyddai'n cael effaith ar fwynderau deiliaid eiddo cyfagos.

3. Brif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

B1 – Pobl a Swyddi

B2 – Pobl a Swyddi

D4 – Yr Amgylchedd

D25 – Yr Amgylchedd

D29 – Yr Amgylchedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

01 – Cyffredinol

05 – Dyluniad

18 – Siopio

40 – Cadwraeth Adeilad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cynllunio

GP2 – Dyluniad

EP6 – Ail-ddefnyddio adeilad

EN13 – Cadwraeth Adeilad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyng John Griffith - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyng Kenneth Pritchard - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyng Llinos M Huws - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Gwarchod y Cyhoedd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd – rhodddwyd rhybudd ger y safle arfaethedig, anfonwyd llythyrau at berchenogion/deiliaid eiddo cyfagos ac, yn ogystal, rhodddwyd hysbyseb yn y wasg leol. Ni fydd y dyddiad ar gyfer derbyn sylwadau gan gymdogion yn cau hyd 02/04/2015. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd yr adran wedi derbyn unrhyw lythyrau yn cynnig sylwadau.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r eiddo'n wag ar hyn o bryd a hynny ers 2012. Cafodd ei ddefnyddio ddiwethaf fel siop ac nid oes bwriad i wneud unrhyw waith altro ar y tu allan i'r adeilad.

Nid ystyrir y câi'r cynnig effaith annerbyniol ar eiddo cyfagos.

Dywed Polisi EP6 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd y byddir yn caniatáu cynigion ar gyfer newid defnydd neu ailddatblygu adeiladau cyfredol ar yr amod bod yr adeilad yn addas ar gyfer y defnydd y bwriedir ei wneud ohono, bod modd eu haddasu heb eu hailadeiladu'n llwyr neu'n sylweddol ac yr amod na chânt unrhyw effaith andwyol sylweddol ar gymeriad yr adeilad neu ar fwynderau'r ardal

7. Casgliad

Does dim gwrthwynebiad defnydd tir i'r newid defnydd.

8. Argymhelliad

Caniatáu

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, ar yr amod na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 06/02/2015 o dan gais cynllunio rhif 25C268.

9. Polisiâu Eraill

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad

Canllawiau Cynllunio Atodol: Canllawiau Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

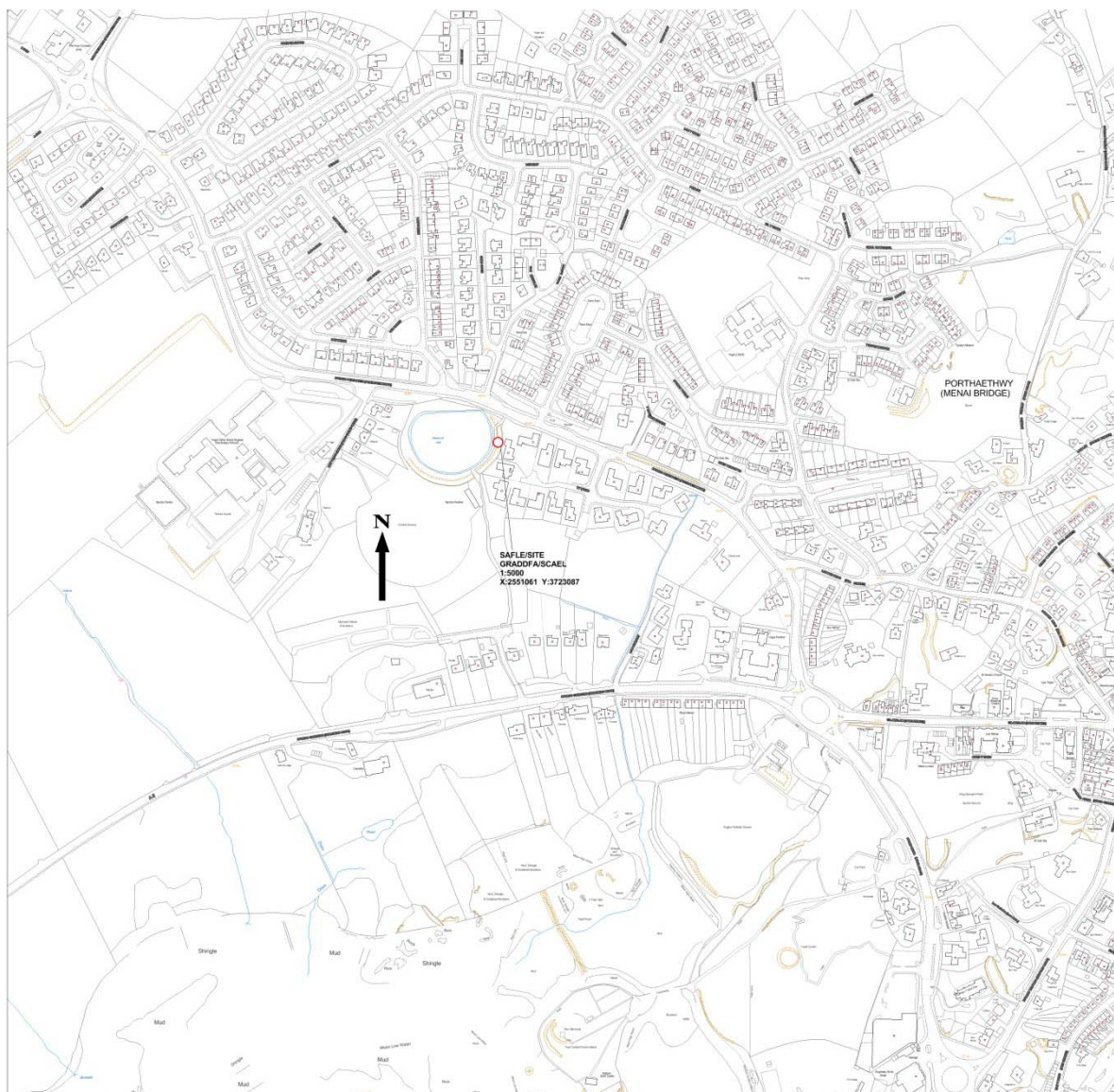
Rhif y Cais: 39LPA1012/TPO/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Environment and Technical)

Cais i dorri 1 coeden onnen, gostwng uchder 1 coeden onnen ynghyd a gwaith i 1 coeden sycamorwydden sydd wedi eu diogelu gan Orchymyn Diogelu Coed yn / Application to remove 1 ash tree, reduce 1 ash tree and works to 1 sycamore tree which are protected by a Tree Preservation Order at

Old Reservoir, Menai Bridge



Pwyllgor Cynllunio: 01/04/2015

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (GJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i symud 1 goeden onnen, lleihau 1 goeden onnen a gwaith ar 1 goeden sycamorwydden sydd wedi'u diogelu gan Orchymyn Cadw Coed yn yr Hen Gronfa Ddŵr, Porthaethwy.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater yw asesu gwerth mwynderol y coed a'r effaith debygol a gaiff y cynnig ar fwynderau'r ardal.

3. Brif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 31 – Tirwedd

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi EN1 – Cymeriad Tirwedd

Polisi EN14 – Gorchmynion Cadwraeth Coed a Gwrychoedd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol (Cyngorydd Alun Mummery) - Dim ymateb wedi'i dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad

Aelod Lleol (Cyngorydd Meirion Jones) - Dim ymateb wedi'i dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Aelod Lleol (Cyngorydd Jim Evans) - Dim ymateb wedi'i dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim sylwadau

Adran Briffyrdd - Dim ymateb wedi'i dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Swyddog Llwybr Troed - Dim ymateb wedi'i dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd safle ger y safle a hysbyswyd eiddo cyfagos o'r cais. Rhodddwyd rhybudd hefyd yn y papur newydd lleol. Y diwrnod olaf

ar gyfer derbyn sylwadau oedd 18/03/2015 ac ar amser ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw lythyrau wedi'u derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae angen gwneud y gwaith arfaethedig wedi i ran o'r wal gadw ddisgyn; er mwyn atgyweirio'r wal bydd angen symud un goeden. Bwriedir gwneud gwaith arall ar y safle i ddelio gyda rhwystr bychan i'r llwybr troed ac i wella mwynderau preswyl cyfagos.

Y gwaith a fwriedir yw:-

- T4: Sycamorwydden – Codi'r Goron
- T7: Onnen – Lleihau gan 20%
- T9: Onnen – Torri

Effeithiau ar fwynderau

Wrth asesu ceisiadau rhaid:-

- Asesu gwerth mwynderol y goeden neu'r goedwig a'r effaith debygol ar amwynder yr ardal, a
- Yng ngoleuni'r asesiad uchod ystyried a yw'r cynnig wedi ei gyfiawnhau a'i peidio gan dalu sylw i'r rhesymau a roddwyd gerbron i'w gefnogi.

7. Casgliad

Ystyrir mai effeithiau gweledol bychan a gaiff y gwaith arfaethedig i T7 ar edrychiad y Gorchymyn Cadw Coed. Effeithiau gweledol bychan iawn iawn gaiff y gwaith arall.

8. Argymhelliad

Caniatáu

Rhaid i'r gwaith gael ei wneud i Safon Brydeinig 3998:2010 Gwaith ar Goed. Argymhellion

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.